



کیپٹل ڈویلپمنٹ اتھارٹی ڈائریکٹوریٹ، جنرل بلنگ، اینڈ ہاؤسنگ کنٹرول

پبلک نوٹس برائے مارکیز / میرج ہالز

کیپٹل ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سی ڈی اے) کے نوٹس میں آیا ہے کہ اسلام آباد کیپٹل ٹریٹری (ICT) کی حدود میں کثیر تعداد میں سٹا دی ہالز اور مارکیز اتھارٹی سے پیشگی منظوری حاصل کیے بغیر تعمیر کئے گئے ہیں اور تقریبات کے لیے استعمال کیے جا رہے ہیں جو کہ نہ صرف مروجہ قوانین / پالیسیوں / بائی لاز بشمول بلنگ کنٹرول ریگولیشنز-2020 (تیم شدہ 2023) کی خلاف ورزی ہے بلکہ مختلف مقدمات میں عدالت ہائے عظمیٰ کے فیصلوں کے بھی منافی ہے۔ لہذا غیر منظور شدہ / غیر قانونی میرج ہالز اور مارکیز کے تمام مالکان / لیز ہولڈرز اور دیگر وابستہ افراد کو تنبیہ کی جاتی ہے کہ وہ اپنے نقشہ جات اور ٹکٹا اطلاق واجبات کو بلنگ قوانین کی متعلقہ دفعات کے تحت اس نوٹس کی اطلاع کے تین دن کے اندر ڈائریکٹوریٹ، جنرل آف بلنگ، اینڈ ہاؤسنگ کنٹرول کو منظوری / ریگولریشن کے لیے جمع کرائیں۔

اتھارٹی اس سلسلے میں پہلے ہی غیر قانونی سٹا دی ہالز اور مارکیز کو حتمی نوٹس جاری کر چکی ہے لہذا واضح کیا جاتا ہے کہ اس امر میں مزید کوئی نوٹس جاری نہ کیا جائے گا اور ان ہدایات پر عمل نہ کرنے والے نادہندگان کے خلاف سخت قانونی و تعزیری کارروائی بشمول غیر قانونی تعمیرات کی مسماری / سر بہری کی جائے گی۔

ریگولریشن کے عمل کو آسان بنانے کے لیے سی ڈی اے پہلے ہی بلنگ کنٹرول ریگولیشنز-2020 (تیم شدہ 2023) کے تحت مارکیز اور میرج ہالز کی تعمیر اور ریگولریشن کے لیے بائی لاز کا اطلاق کر چکا ہے جس کی تفصیلات سی ڈی اے کی ویب سائٹ cda.gov.pk سے بھی حاصل کی جاسکتی ہیں۔

تمام غیر قانونی مارکیوں / سٹا دی ہالوں کے مالکان / آپریٹرز کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ قانونی کارروائی سے بچنے کے لیے اپنے نقشہ جات منظوری / ریگولریشن کے لیے 03 دن کے اندر اندر لاگو بقایا جات کے ساتھ جمع کرائیں۔ مزید برآں عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی پریشانی سے بچنے کے لیے سٹا دی ہال یا مارکی میں اپنی تقریبات کی بکنگ کرنے سے پہلے اس کی سی ڈی اے سے منظوری کی تصدیق کر لیں۔

فیصل نعیم

ڈائریکٹر جنرل (بلنگ، اینڈ ہاؤسنگ کنٹرول) سی ڈی اے

مزید معلومات یا سوالات کے لیے براہ کرم ڈائریکٹوریٹ، جنرل آف بلنگ، کنٹرول سی ڈی اے کے دفتر سے رابطہ کریں۔

1۔ واٹس ایپ نمبر: 0370-9353317

2۔ ای میل: dgbhccda@hotmail.com

3۔ ٹیلی فون نمبر: 051-9252103

4۔ سی ڈی اے ویب سائٹ: cda.gov.pk

5۔ ایڈریس: سی ڈی اے فیسیلیٹیٹیون سنٹر یا سمین روڈ سیکٹر 7/2-G اسلام آباد



CAPITAL DEVELOPMENT AUTHORITY

Directorate of Building & Housing Control

PUBLIC NOTICE FOR MARQUEES / MARRIAGE HALLS

It has come to the notice of the Capital Development Authority (CDA) that a significant number of Marriage Halls and Marquees within the jurisdiction of Islamabad Capital Territory (ICT) have been constructed and are being operated without obtaining prior approval from the Authority. This constitutes breach of the provisions of applicable rules/policies/bylaws including Building Control Regulations-2020 (as amended-2023) and directions of the Honorable Courts in various lawsuits. Therefore, all owners/ lessees/operators of unapproved/illegal Marriage Halls and Marquees are hereby directed to immediately submit their building plans along with applicable dues / charges prescribed in the Regulations to the Directorate General of Building & Housing Control for approval, within Three (03) Days from the date of publication of this Notice.

The Authority has already issued Final Notices to unauthorized Marriage Halls and Marquees in this regard. It is clarified that no further notices will be issued, and strict legal punitive action, including sealing/demolition of unauthorized structures, will be initiated against defaulters who fail to comply with these directions.

To facilitate the regularization process, CDA has already approved and notified Bylaws for the construction and regularization of Marquees and Marriage Halls under the Building Control Regulations 2020 (as amended in 2023). These regulations are also available on the CDA website: www.cda.gov.pk

All owners/operators are directed to submit their building plans for Approval / Regularization within 03 days along with applicable and outstanding fees / charges / penalties to avoid legal action. Additionally, the general public is advised to verify the legal status of any Marriage Hall or Marquee before making any bookings, to prevent any inconvenience and contribute towards organized development of Marquees / Marriage Halls in the capital.

FAISAL NAEEM
Director General (Building & Housing Control) CDA

For queries:-

Telephone: 051-9252081

Whatsapp: 03709353317

Email: dgbhccda@hotmail.com

Office: CDA Facilitation Center, Jasmine Road, Sector G-7/2, Islamabad