

CAPITAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PUBLIC NOTICE

The Capital Development Authority (CDA) is committed to maintaining the integrity and beauty of Islamabad. It has come to the notice of the Authority that a large number of property owners / occupants (residential, commercial, institutional etc) have encroached upon the public land. These encroachments on public / open spaces are increasingly affecting the city's environment and the quality of life for its residents. In light of this situation, all those who have illegally possessed upon the area beyond boundary limits of allotted / leased land or plot within the Islamabad Capital Territory that: all encroachments, are directed to remove all types of encroachments, temporary or permanent, within **03 days** from the publication of this notice

This covers all forms of encroachments, including but not limited to unauthorized constructions, illegal structures, and occupation of public land (open spaces, footpaths, green areas etc). All individuals and entities are required to adhere to this notice. Non-compliance will lead to strict punitive and legal actions against the violators besides removal of the encroachments by the authority **without any further notice**.

The costs incurred during the removal of encroachments will be the sole responsibility of the violators. Please be advised that the CDA will not be responsible for any losses or damages that may occur during the encroachment / violation removal process. It is the responsibility of the violators to ensure the safety and security of their properties.

Encroachments not only disrupt the aesthetic value of our city but also hinder public access to essential services and spaces. They can lead to traffic congestion, environmental degradation, and a decline in public safety. By removing encroachments, we aim to promote a cleaner, safer, and more orderly Islamabad for all.

We urge all citizens and businesses to cooperate fully with this initiative and ensure compliance within the stipulated timeframe of 03 days.

(Faisal Naeem)

Director General (Building & Housing Control)

کیپٹل ڈیولپمنٹ اتھارٹی (سی ڈی اے) اسلام آباد کی سالمیت اور خوبصورتی کو برقرار رکھنے کے لیے پرعزم ہے۔ اتھارٹی کے نوٹس میں آیا ہے کہ جائیداد کے مالکان/قائمین (رہائشی، کمرشل، ادارہ جاتی وغیرہ) کی ایک بڑی تعداد نے سرکاری زمین پر قبضہ کر رکھا ہے۔ عوامی/کھلی جگہوں پر یہ تجاوزات شہر کے ماحول اور اس کے رہائشیوں کے معیار زندگی کو تیزی سے متاثر کر رہی ہیں۔ اس صورت حال کی روشنی میں، اسلام آباد کیپٹل ڈیولپمنٹ اتھارٹی نے اندرالات شدہ/لیز پر دی گئی زمین یا پلاٹ کی حدود سے باہر کے رقبے پر غیر قانونی طور پر قبضہ کرنے والے تمام افراد کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ تمام قسم کی تجاوزات، عارضی یا مستقل، اس نوٹس کی اشاعت کے 03 دنوں کے اندر ہٹادیں۔

یہ تجاوزات کی تمام اقسام، بشمول غیر مجاز تعمیرات، غیر قانونی ڈھانچے، اور عوامی زمینوں سمیت لیکن ان تک محدود نہیں، پر قبضے (کھلی جگہیں، فٹ پاتھ، سبز علاقے وغیرہ)، کا احاطہ کرتا ہے۔ تمام افراد اور اداروں پر لازم ہے کہ وہ اس نوٹس پر عمل کریں۔ عدم تعمیل کی وجہ سے خلاف ورزی کرنے والوں کو سخت سزا اور ان کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے گی اور اتھارٹی کی جانب سے بغیر کسی نوٹس کے تجاوزات کو ہٹا دیا جائے گا۔

تجاوزات کے خاتمے کے دوران اٹھنے والے اخراجات صرف خلاف ورزی کرنے والوں کے ذمہ ہوں گے۔ براہ کرم مطلع کیا جاتا ہے کہ تجاوزات/خلاف ورزی ہٹانے کے عمل کے دوران ہونے والے کسی بھی نقصان کے لیے سی ڈی اے ذمہ دار نہیں ہوگا۔ یہ خلاف ورزی کرنے والوں کی ذمہ داری ہے کہ وہ اپنی املاک کی حفاظت اور تحفظ کو یقینی بنائیں۔

تجاوزات نہ صرف ہمارے شہر کی جمالیاتی قدر کو متاثر کرتی ہیں بلکہ ضروری خدمات اور جگہوں تک عوام کی رسائی میں بھی رکاوٹ بنتی ہیں۔ وہ ٹریفک کی بھیڑ، ماحولیاتی انحطاط، اور عوامی تحفظ میں کمی کا باعث بن سکتے ہیں۔ تجاوزات کو ہٹا کر، ہمارا مقصد سب کے لیے ایک صاف ستھرا، محفوظ، اور زیادہ منظم اسلام آباد کو فروغ دینا ہے۔

ہم تمام شہریوں اور کاروباری اداروں سے اپیل کرتے ہیں کہ وہ ان اقدام کے ساتھ مکمل تعاون کریں اور 03 دنوں کے مقررہ وقت کے اندر اس کی تعمیل کو یقینی بنائیں۔

(فیصل نعیم)

ڈائریکٹر جنرل (بلڈنگ اینڈ ہاؤسنگ کنٹرول)

15X3

The Capital Development Authority (CDA) is committed to maintaining the integrity and beauty of Islamabad. It has come to the notice of the Authority that a large number of property owners / occupants (residential, commercial, institutional etc) have encroached upon the public land. These encroachments on public / open spaces are increasingly affecting the city's environment and the quality of life for its residents. In light of this situation, all those who have illegally possessed upon the area beyond boundary limits of allotted / leased land or plot within the Islamabad Capital Territory that: all encroachments, are directed to remove all types of encroachments, temporary or permanent, within **03 days** from the publication of this notice

This covers all forms of encroachments, including but not limited to unauthorized constructions, illegal structures, and occupation of public land (open spaces, footpaths, green areas etc). All individuals and entities are required to adhere to this notice. Non-compliance will lead to strict punitive and legal actions against the violators besides removal of the encroachments by the authority **without any further notice**.

The costs incurred during the removal of encroachments will be the sole responsibility of the violators. Please be advised that the CDA will not be responsible for any losses or damages that may occur during the encroachment / violation removal process. It is the responsibility of the violators to ensure the safety and security of their properties.

Encroachments not only disrupt the aesthetic value of our city but also hinder public access to essential services and spaces. They can lead to traffic congestion, environmental degradation, and a decline in public safety. By removing encroachments, we aim to promote a cleaner, safer, and more orderly Islamabad for all.

We urge all citizens and businesses to cooperate fully with this initiative and ensure compliance within the stipulated timeframe of 03 days.

(Faisal Naem)

Director General (Building & Housing Control)

15X3