

**CAPITAL DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PLANNING WING**  
Directorate of Housing Societies



No. CDA/PLW/HS(748)/2023/

578

Islamabad, 19<sup>th</sup> December, 2025

**The Director,**

M/s Zaraj Group (Pvt) Ltd.

Office No. 5, Raja Aslam Market,

Bostan Khan Road, Chaklala Scheme-III, Rawalpindi

**Subject: - REQUEST FOR APPROVAL OF EXTENDED LAYOUT PLAN OF "ZARAJ HOUSING SCHEME", SPONSORED BY M/S ZARAJ GROUP (PVT) LTD. LOCATED AT MOUZA HUMAK & BANGREEL, G.T ROAD, ZONE-5, ISLAMABAD.**

Reference: Please refer to your application No. Zaraj/i/b/vol-iii/4350, dated 10-12-2025, regarding the subject matter.

I am directed to inform that your request regarding the Approval of Extended Layout Plan of "Zaraj Housing Scheme", sponsored by M/S Zaraj Group (Pvt) Ltd., over an area measuring 18.75 Kanals, located at Mouza Humak & Bangreel, G.T Road, Zone-5, Islamabad, is under examination in this office.

2. To proceed further in the subject matter, you are advised to advertise the Land Ownership Details, as per the specimen provided at (**Annex-H**) of S.R.O 886(I)/2023, dated 07-07-2023 (copy attached), to be published in four (02) leading National Dailies [i.e. (01) English & (01) Urdu], in clear format along with duly certified Aks-Shajra, for inviting Public Objections/ Claims regarding the Land owned & possessed by M/s Zaraj Group (Pvt) Ltd. The approved Public Notice is attached herewith for reference, please.

3. This is issued with approval of the **Director (HS), CDA**

Encl: As Above.

(MUHAMMAD MANSHA)  
Dy. Director (HS)

**Copy to:**

1. Member (P&D), CDA
2. D.G (Planning), CDA.
3. ADCR ICT, F-8 Markaz, Islamabad
- ✓ 4. Director (IT), CDA.
5. Master File

[It is requested to upload the Public Notice on CDA Website]

Dy. Director (HS)

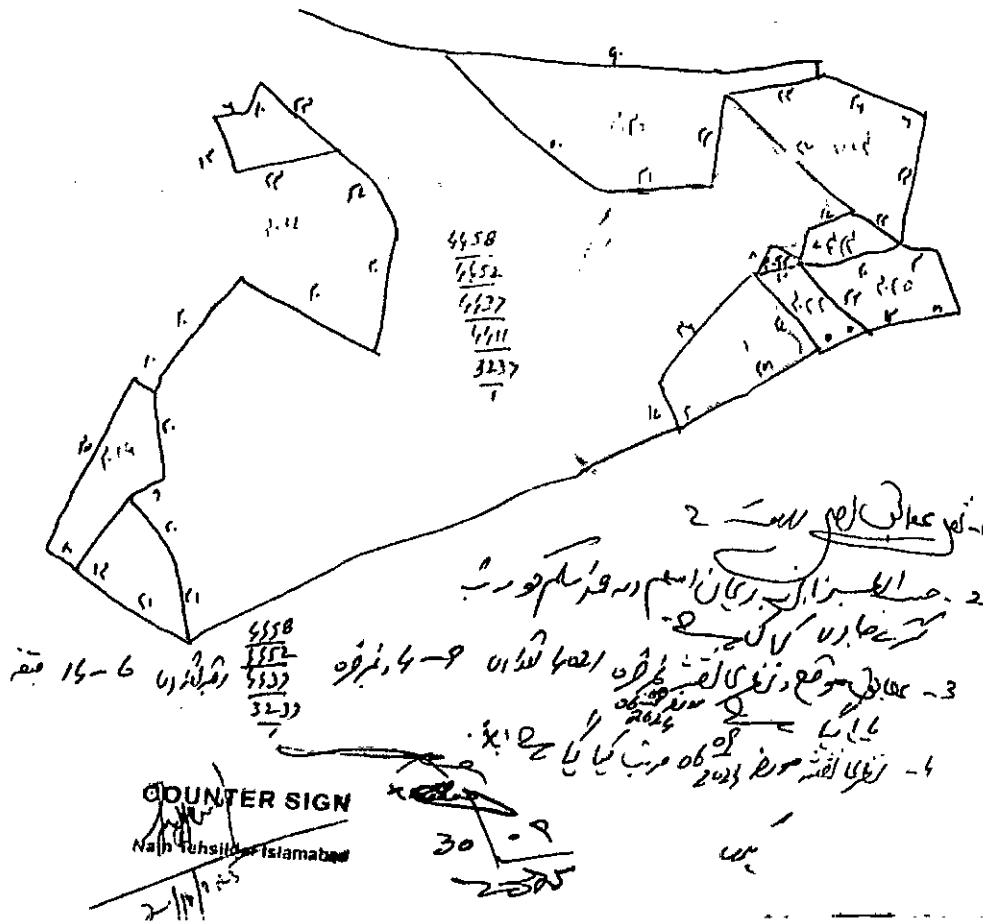
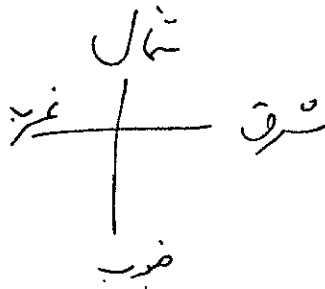
## CAPITAL DEVELOPEMNT AUTHORITY ISLAMABAD

### PUBLIC NOTICE

It is notified for information of general public that M/s Zaraj Group Private Ltd. is proposing to sponsor an extension of Zaraj housing scheme/project on the land over an area measuring **18.20 Kanals** on following Khewat No. 994/1600 to 1683, 320/479, Khasra No. 4458/ 4452/ 4437/ 4411/ 3237/ 1 partially, and Khewat No. 427/644, Khasra No. 4021 completely, in Mouza Humak, situated at Tehsil & District Islamabad as shown in this Aks Shajra.

The copy of Aks showing the ownership and possession of land (in area bounded with yellow color), is as under

عکس شجرہ کثور وضع پٹھ حارب نمبر 358 بجیل دھرم اسلام آباد 1856-57



If Any concerned person/company/organization, has any objection/claim on the ownership of the above said land, may submit through Registered post, his/her objections in writing along with CNIC, fresh Original Fard Malkiat, Original Aks Shajra, etc. of the impugned land to Additional Dy. Commissioner (Revenue) (ADCR), Islamabad Capital Territory (ICT) Administration Islamabad with complete certified copy of above mentioned documents to the Director (Housing Societies) Planning wing, CDA, within 15 days of the publicity of this public notice, failing which no objection shall be entertained.

**Ijaz Ahmad Sheikh Director (Housing Societies) Planning Wing**

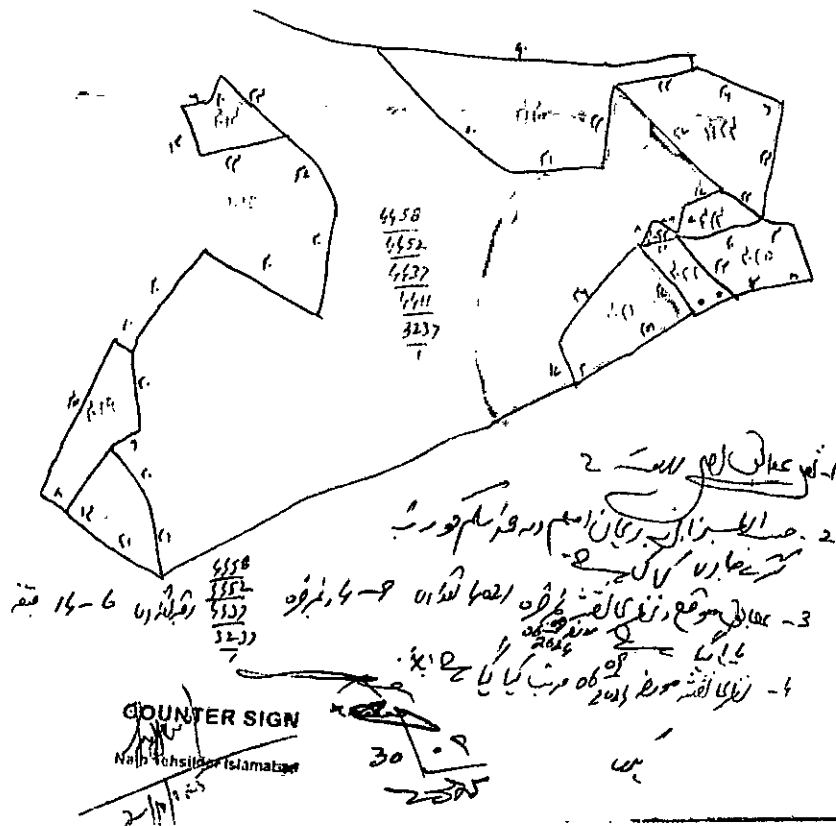
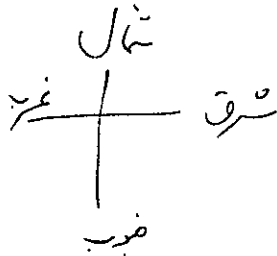
**Capital Development Authority Islamabad. 051-9252636/0334-5223077**

## کیپٹل ڈیولپمنٹ اتھارٹی اسلام آباد

### اطلاع عام

عام عوام کی اطلاع کے لیے یہ نوٹیفائی کیا جاتا ہے کہ ایم / ایس ذراچ گروپ پرائیویٹ لمیٹڈ 18.20 کنال رقبے پر مشتمل ذراچ ہاؤسنگ اسکیم / پراجیکٹ کی توسیع اسپانسر کرنے کی تجویز پیش کر رہا ہے۔ یہ رقبہ کھیوٹ نمبر 994/1600، 1683، 320، 479، خسرہ نمبر 1/3237/4411/4437/4452/4458 (جزوی طور پر اور کھیوٹ نمبر 427/644، خسرہ نمبر 4021 مکمل طور پر پر مشتمل ہے، جو کہ موضع ہمک، تحصیل و ضلع اسلام آباد میں واقع ہے، جیسا کہ اس عکس شجرہ میں دکھایا گیا ہے۔ زمین کی ملکیت اور قبضہ ظاہر کرنے والی عکس (جس جگہ کو زر درنگ میں حد بند کیا گیا ہے) کی نقل ذیل میں پیش کی جاتی ہے۔

عکس شجرہ کنٹرا روضہ ضم سبک حجاب نمبر 358 تحصیل و ضلع اسلام آباد سال 1956-57



اگر کسی متعلقہ شخص / کمپنی / تنظیم کو مذکورہ اراضی کی ملکیت پر کوئی اعتراض / دعویٰ ہے تو وہ رجسٹرڈ پوسٹ کے ذریعے اپنے اعتراضات تحریری طور پر CNIC، تازہ اصل فرد ملکیت، اصل عکس شجرہ وغیرہ کے ساتھ ایڈیشنل ڈپٹی کمشنر (ریونیو) (ایس ڈی سی آر) اسلام آباد کیپٹل ٹیریٹری (آئی سی ٹی) ایڈمنسٹریشن اسلام آباد کو جمع کرا سکتا ہے۔ مذکورہ بالا دستاویزات کی مکمل مصدقہ کاپی کے ساتھ اعجاز احمد شیخ، ڈائریکٹر (ہاؤسنگ سوسائٹیز) پلاننگ ونگ، سی ڈی اے کو اس پبلک نوٹس کی تشہیر کے 15 دنوں کے اندر اندر بھیجیں، نہ کرانے کی صورت میں کوئی اعتراض تصور نہیں کیا جائے گا۔

ایم ایس ڈی گروپ پرائیویٹ لمیٹڈ

کیپٹل ڈیولپمنٹ اتھارٹی اسلام آباد 0334-5223077/051-9252636

CAPITAL DEVELOPMENT AUTHORITY  
PUBLIC NOTICE

It is notified for information of Allottees/ Transferees of ZARAJ Housing Scheme GT Road, Zone-V, Islamabad (sponsored by M/s ZARAJ GROUP (PVT) LTD.) that previously the revised layout plan of ZARAJ Housing Scheme was approved by CDA vide this office letter dated 20-04-2023. Now the sponsors of the scheme have proposed amendment in the layout plan owing to extension of the area from 1564 Kanals to 1582.2 Kanals. The original & amended/ extended/ as built layout plan is printed below:

ORIGINAL APPROVED LAYOUT PLAN

ZARAJ HOUSING  
ZONE-V, ISLAMABAD

